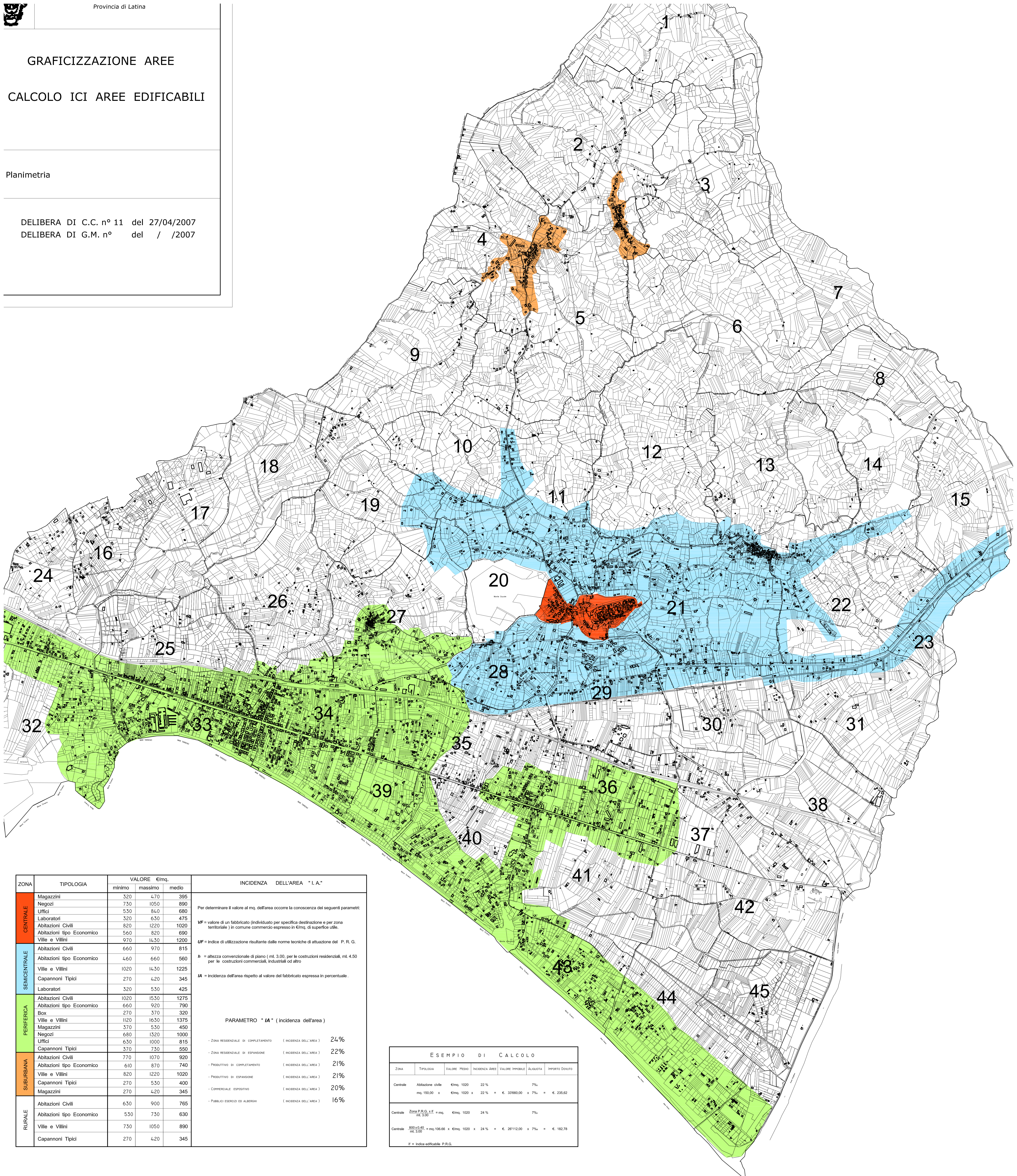


GRAFICIZZAZIONE AREE

CALCOLO ICI AREE EDIFICABILI

Planimetria

DELIBERA DI C.C. n° 11 del 27/04/2007
 DELIBERA DI G.M. n° del / /2007



ZONA	TIPOLOGIA	VALORE €/mq.			INCIDENZA DELL'AREA "I.A."
		minimo	massimo	medio	
CENTRALE	Magazzini	320	470	395	Per determinare il valore al mq. dell'area occorre la conoscenza dei seguenti parametri: VF = valore di un fabbricato (individuato per specifica destinazione e per zona territoriale) in comune commercio espresso in €/mq. di superficie utile. UF = indice di utilizzazione risultante dalle norme tecniche di attuazione del P. R. G. h = altezza convenzionale di piano (mt. 3.00, per le costruzioni residenziali, mt. 4.50 per le costruzioni commerciali, industriali od altro IA = incidenza dell'area rispetto al valore del fabbricato espressa in percentuale.
	Negozi	750	1050	890	
	Uffici	530	840	680	
	Laboratori	320	630	475	
	Abitazioni Civili	820	1220	1020	
	Abitazioni tipo Economico	560	820	690	
Ville e Villini	970	1430	1200		
SEMICENTRALE	Abitazioni Civili	660	970	815	
	Abitazioni tipo Economico	460	660	560	
	Ville e Villini	1020	1430	1225	
	Capannoni Tipici	270	420	345	
	Laboratori	320	530	425	
	PERIFERICA	Abitazioni Civili	1020	1530	
Abitazioni tipo Economico		660	920	790	
Box		270	370	320	
Ville e Villini		1120	1630	1375	
Magazzini		370	530	450	
Negozi		680	1320	1000	
SUBURBANA	Uffici	630	1000	815	
	Capannoni Tipici	370	730	550	
	Abitazioni Civili	770	1070	920	
	Abitazioni tipo Economico	610	870	740	
	Ville e Villini	820	1220	1020	
	Magazzini	270	420	345	
RURALE	Abitazioni Civili	630	900	765	
	Abitazioni tipo Economico	530	730	630	
	Ville e Villini	750	1050	890	
Capannoni Tipici	270	420	345		

PARAMETRO "IA" (incidenza dell'area)

- ZONA RESIDENZIALE DI COMPLEMENTAMENTO	(INCIDENZA DELL'AREA)	24%
- ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE	(INCIDENZA DELL'AREA)	22%
- PRODUTTIVO DI COMPLEMENTAMENTO	(INCIDENZA DELL'AREA)	21%
- PRODUTTIVO DI ESPANSIONE	(INCIDENZA DELL'AREA)	21%
- COMMERCIALE ESPOSITIVO	(INCIDENZA DELL'AREA)	20%
- PUBBLICI ESERCIZI ED ALBERGHI	(INCIDENZA DELL'AREA)	16%

ESEMPIO DI CALCOLO

ZONA	TIPOLOGIA	VALORE MEDIO	INCIDENZA AREE	VALORE IMMOBILE	ALIQUOTA	IMPORTO DOVUTO
Centrale	Abitazione civile	€mq. 1020	22%	7%		
	mq. 150,00 x	€mq. 1020 x	22% =	€ 33960,00 x	7% =	€ 2377,20
Centrale	Zona P.R.G. z.F. = mq. mt. 3,00	€mq. 1020	24%	7%		
Centrale	800 x 0,40 = mq. 106,66 x	€mq. 1020 x	24% =	€ 26112,00 x	7% =	€ 1827,84

Il = indice edificabile P.R.G.